



MEMORIAL E PROJETO

# **CAMARA DOS VEREADORES DE CORGUINHO - MS**

Avenida Paulo Vieira Barbosa Esquina Com Rua Bahia- Corguinho-MS

## Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA.....	3
OBJETIVO.....	3
CONVENÇÕES PRELIMINARES.....	4
MATERIAIS E ACABAMENTOS.....	4
PAREDES.....	4
ALVENARIA DE TIJOLOS.....	4
DIVISÓRIAS EM DRYWALL.....	4
PINTURA INTERNA.....	5
PINTURA EXTERNA.....	5
REVESTIMENTO.....	5
PISO INTERNO E ÁREAS MOLHADAS.....	5
PISO CIMENTADO EXTERNO.....	6
SOLEIRAS/RODAPÉS/PINGADEIRAS.....	6
ESQUADRIAS.....	6
PORTAS EM MADEIRA.....	6
JANELAS EM ALUMÍNIO.....	7
FERRAGENS.....	8
BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX.....	9
COZINHA.....	9
BANHEIRO, LAVABO E VESTIÁRIO.....	9
ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.....	9
FORRO.....	10
COBERTURA.....	10
TELHA.....	10
RUFOS.....	10
CALHAS.....	10

## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

### INFOMAÇÕES DO IMÓVEL

<b>OBRA:</b>	Câmara de Vereadores de Corguinho -MS		
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	Município de Corguinho MS		
<b>CNPJ/CPF:</b>	03.501.525/0001-07		
<b>ENDEREÇO:</b>	<b>LOGADOURO:</b>	Avenida Paulo Vieira Barbosa Esquina com Rua Bahia	
	<b>BAIRRO:</b>	Centro	<b>Nº:</b> LT: 01 QD: 07
	<b>CIDADE:</b>	Corguinho	<b>ESTADO:</b> MS

### OBJETIVO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo de arquitetura, tem a finalidade de caracterizar todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo os requisitos das Especificações Brasileiras. Serão considerados como similares os materiais que apresentarem as mesmas características e propriedades que os materiais especificados.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento Quantitativo, parte integrante dos serviços contratados com os projetos complementares, portanto não fazendo parte deste documento.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

## CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a construção de uma Unidade da Câmara de Vereadores de Corguinho -MS de propriedade da Câmara Municipal de Corguinho, sendo composto de edificação principal, totalizando a área construída de 400,89m².

As edificações devem ser executadas dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes dos projetos arquitetônico e complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial e memoriais dos projetos complementares.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

## MATERIAIS E ACABAMENTOS

### PAREDES

#### ALVENARIA DE TIJOLOS

Serão executados com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%. Deverá observar todo o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos e shafts.

#### DIVISÓRIAS EM DRYWALL

As paredes serão construídas em painéis e deverão atender as normas da NBR 14715, NBR 14716 e NBR 14717.

Os painéis serão, conforme indicado em projeto, com elemento estrutural em perfis de aço galvanizado, protegidos com tratamento de zincagem mínimo Z 275, tipologia 140/90 com espessura total de 140mm em chapas de 0,90mm de espessura, conformados a frio em perfiladeiras de rolete garantindo a precisão dimensional de acordo com a NBR 15217. Os perfis devem ter aplicação da banda acústica.

Fechamento em placas com espessura de 12,5mm com enchimento acústico de lã mineral com espessura de 90mm ou lã de vidro.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Para área secas as paredes devem ser emassadas e pintadas com tinta látex acrílicos acetinado, para área molhadas, como banheiro e lavabos o acabamento será em porcelanato utilizando argamassa flexível ACIII.

#### PINTURA INTERNA

Parede internas de alvenaria e drywall serão pintadas com tinta látex sobre massa acrílica cor branco gelo.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

**Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.**

#### PINTURA EXTERNA

As alvenarias externas da edificação serão em pintura tipo texturizado granelli. A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

**Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.**

#### REVESTIMENTO

##### PISO INTERNO E ÁREAS MOLHADAS

Piso cerâmico 350x350mm com uso em todas as dependências residenciais e ambientes comerciais de tráfego intenso superfície natural, retificado, assentamento com argamassa AC-III. O assentamento com argamassa AC-III em área molhada deve ser impermeabilizado antes do assentamento.

## PISO CIMENTADO EXTERNO

O piso cimentado poderá ser obtido através do desenvolvimento: sarrafeamento e alisamento da própria camada de concreto, com 10 cm de espessura.

As placas serão concretadas alternadamente e as juntas, a cada 2m, serão do tipo "secas". As primeiras juntas dos pisos serão executadas com 10 cm de afastamento das paredes. As juntas do piso têm de transpassar a "camada de alta resistência" e da argamassa de regularização. É obrigatório colocar junta no piso onde existir junta no lastro de contrapiso.

Será colocado juntas plásticas de dilatação 17x3 milímetros, limitando painéis quadrados de dimensões de 2 metro x 2 metros, obedecendo a modulação estrutural da edificação.

## SOLEIRAS/RODAPÉS/PINGADEIRAS

As soleiras e pingadeiras deverão ser em granito cinza andorinha, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2cm, nas dimensões exatas dos vãos.

Os rodapés deverão ser dos mesmos materiais que estiver especificado o piso do ambiente, altura será 10cm.

**Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.**

## ESQUADRIAS

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

Todas as esquadrias fornecidas à obra deverão ter embalagem de proteção em papel crepe, serão transportadas e estocadas com sarrafos de madeira entre as peças e manuseadas com o maior cuidado, uma vez que não serão aceitas esquadrias com arranhões, vestígios de pancadas ou pressões etc. A retirada da embalagem de proteção só será efetuada no momento da colocação da esquadria.

## PORTAS EM MADEIRA

Porta feita em madeira sendo: quadro em madeira mecanicamente processada, enchimento do tipo semi oca; contracapa em chapa de fibra; fita de borda em PVC nas laterais (na mesma cor da porta); aplicação de produto na soleira e cabeceira que auxilia

na proteção contra a umidade, jogo de dobradiças Inox para porta de madeira e Fechadura Barra Inox Escovado Externa 55mm.

Marcos e Alizares de 5 cm fabricados em PVC Wood, composto de madeira com PVC, resistente à umidade, fungos e cupins.

Acabamento na cor branco feito em pintura esmaltada que recebe o tratamento UV para proteger a cor. Nos batentes e guarnições o acabamento é feito em PET feito a base de poliuretano, que possui a mesma cor da porta, tornando o conjunto porta, marcos e alizares na mesma cor.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias

## JANELAS EM ALUMÍNIO

As janelas serão em alumínio anodizado natural e as portas de alumínio anodizado na cor preto, com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto e no quadro de esquadrias (janelas e portas).

Normas: EB-1968/89 - Caixilho para edificação - janela (NBR-10821), MB-1226/89. Janelas, fachadas-cortina e portas externas em edificação - penetração de água (NBR-6486), MB-1227/89 - Janelas, fachadas-cortina e portas externas em edificação - resistência à carga de vento (NBR-6497).

Os alumínios deverão ser anodizados, na cor preto, de acordo com as normas da ABNT / NBR 12609 e NBR 9243 e a anodização será classe A18 (processo de oxidação anódico para proporcionar recobrimento de óxido pigmentado com espessura mínima de 18 micras), isento de defeitos. No caso de cortes após a anodização dos perfis, as superfícies sem anodização não poderão estar visíveis.

As ligas de alumínio - considerados os requisitos de aspecto decorativo, inércia química ou resistência à corrosão e resistência mecânica - serão selecionadas em total conformidade com os especificados nos projetos de arquitetura.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as fôrmas e meios, emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita

contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, tendo os ângulos soldados bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas ou saliências de soldas. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões.

Haverá especial cuidado para que as armações não sofram distorções quando aparafusadas aos chumbadores. As barras e os perfis serão extrudados necessariamente na liga ABNT 6063-T5 e as roldanas, fechos, recolhedores, escovas de vedação, guarnições de EPDM, comandos, alças e demais acessórios deverão ser de primeira qualidade proporcionando funcionamento preciso, suave e silencioso ao conjunto por longo tempo.

As chapas de vidro temperado não devem apresentar defeitos como ondulações, manchas, bolhas, riscos, lascas, incrustações na superfície ou no interior, irisação, superfícies irregulares, não uniformidade de cor, deformações ou dimensões incompatíveis. Os vidros laminados não devem apresentar defasagem, descolamento, manchas de óleo, embranquecimento, mancha na película aderente, impressão digital, linha, inclusão ou risco de película aderente. As chapas de vidro devem ser armazenadas ou transportadas em cavaletes, formando pilhas de, no máximo, 20cm e ser apoiadas com inclinação de 6 a 8% em relação à vertical.

## FERRAGENS

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.



## BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX.

### COZINHA

As bancadas deverão ser em granito cinza andorinha, conforme dimensões no projeto.  
As cubas da cozinha deverão ser em Aço Inox 304/20 ou 18. As dimensões devem ser conferidas nos detalhamentos de bancadas.

Torneira de bancada para uso geral com arejador

### BANHEIRO, LAVABO E VESTIÁRIO

As bancadas deverão ser em granito cinza andorinha, conforme dimensões no projeto.

Cubas de cerâmica de embutir

Sifão regulável de 1" para ½" bitola

Sifão simples para pias e cubas

Válvula de escoamento cromada com ladrão

Válvula de descarga cromada, 1 1/2"

Tubo de ligação para bacia, cromado

Acabamento para válvulas de descargas em metal cromado,

Tubo de ligação cromado flexível

Barra de apoio reta em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm, comprimentos: 40cm, 60cm e 80cm.

Bacia sanitária convencional, h=44cm, cor branco gelo, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios duplos acionamento

Os registros de gaveta serão especificados para cada caso particular, considerada a pressão de serviços projetada, conforme indicação dos projetos.

As válvulas de retenção serão inteiramente de bronze ou de ferro fundido, com vedação de metal contra metal, tipo vertical ou horizontal. Tipo com flanges, de ferro, vedação de borracha ou bronze.

Dispensador de papel higiênico em rolo, inox,

Dispensador para papel toalha em inox,

Saboneteira spray em inox,

### ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

## FORRO

### Forro de PVC

O forro de toda a edificação será em PVC de cor branca, fixado e encaixado tipo macho/fêmea. Este terá sua estrutura de fixação conforme instrução do fabricante. A estrutura do forro será rigorosamente nivelada pela face inferior.

O forro de PVC deverá ter um perfeito acabamento com as paredes.

Todo o acabamento do forro de PVC com as alvenarias será procedido pela fixação de rodaforro de PVC, arremate tipo L, devidamente fixado nos forros respectivos, de maneira que se evite frestas e em perfeito alinhamento. Nas extremidades deverá ser realizado perfeito acabamento. O rodaforro e o próprio forro deverão possuir a mesma tonalidade.

## COBERTURA

### TELHA

Cobertura com telha em fibrocimento 6mm e cumeeira para telha ondulada 6mm as telhas de fibrocimento, bem como as peças para cumeeira, deverão ter espessura mínima de 6mm e deverão ser aplicadas conforme orientações do fabricante. Não poderão haver peças trincadas, quebradas ou com quaisquer tipos de defeitos. Sua fixação deverá ser procedida com materiais próprios para esta finalidade. Todo o processo de aceitação e execução será regido pela NBR 7196:1983

### RUFOS

Rufo externo em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, conforme especificações do projeto de cobertura. Fixar as chapas de aço, por meio de parafusos especificados em projeto, nas telhas e platibandas. Os rufos deverão recobrir as telhas e se estender verticalmente pela platibanda.

### CALHAS

Calha em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, nº 24. As calhas deverão ser fixadas na estrutura metálica de modo firme e estável. As telhas deverão transpassar as calhas em pelo menos 10 cm, de maneira a garantir o recolhimento efetivo da água e evitar infiltrações.