

MEMORIAL E PROJETO

AGROINDÚSTRIA FAMILIAR

Corguinho-MS

Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA	3
OBJETIVO	3
CONVENÇÕES PRELIMINARES	4
MATERIAIS E ACABAMENTOS	4
PAREDES	4
ALVENARIA DE TIJOLOS	4
PINTURA INTERNA.....	4
PINTURA EXTERNA.....	5
REVESTIMENTO.....	5
PISO INTERNO E ÁREAS MOLHADAS.....	5
SOLEIRAS/RODAPÉS/PINGADEIRAS.....	5
ESQUADRIAS	6
PORTAS EM ALUMÍNIO	6
JANELAS EM ALUMÍNIO.....	7
FERRAGENS.....	8
BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX.	9
AMBIENTES 01, 02, 03, 04 E 05	9
BANHEIRO, LAVABO E VESTIÁRIO	9
ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS	10
FORRO	10
COBERTURA	10
TELHA	10
RUFOS	11

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL				
OBRA	Agroindústria Familiar			
PROPRIETÁRIO	Município de Corguinho - MS			
CNPJ/CPF	03.501.525/0001-07			
ENDEREÇO	Logradouro	Rua Marechal Deodoro		
	Bairro	Centro	Nº	226
	Cidade	Corguinho	Estado	MS

OBJETIVO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo de arquitetura, tem a finalidade de caracterizar todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo os requisitos das Especificações Brasileiras. Serão considerados como similares os materiais que apresentarem as mesmas características e propriedades que os materiais especificados.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento Quantitativo, parte integrante dos serviços contratados com os projetos complementares, portanto não fazendo parte deste documento.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a construção da Agroindústria Familiar em Corguinho - MS de propriedade da Prefeitura Municipal de Corguinho, sendo composto pela edificação principal, totalizando a área construída de 139,90m².

A edificação deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes dos projetos arquitetônico e complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial e memoriais dos projetos complementares.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

MATERIAIS E ACABAMENTOS

PAREDES

ALVENARIA DE TIJOLOS

Serão executados com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%. Deverá observar todo o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos e shafts.

PINTURA INTERNA

Parede internas de alvenaria serão pintadas com tinta acrílica sobre massa acrílica cor branco gelo.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

PINTURA EXTERNA

As alvenarias externas da edificação serão em pintura tinta acrílica na cor cinza e tinta látex na cor laranja; a tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

REVESTIMENTO

PISO INTERNO E ÁREAS MOLHADAS

Piso cerâmico 350x350mm com uso em todas as dependências residenciais e ambientes comerciais de tráfego intenso superfície natural, retificado, assentamento com argamassa AC-III. O assentamento com argamassa AC-III em área molhada deve ser impermeabilizado antes do assentamento.

SOLEIRAS/RODAPÉS/PINGADEIRAS

As soleiras e pingadeiras deverão ser em granito cinza andorinha, polido e impermeabilizado, com espessura mínima de 2cm, nas dimensões exatas dos vãos.

Os rodapés deverão ser dos mesmos materiais que estiver especificado o piso do ambiente, altura será 10cm.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

ESQUADRIAS

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

Todas as esquadrias fornecidas à obra deverão ter embalagem de proteção em papel crepe, serão transportadas e estocadas com sarrafos de madeira entre as peças e manuseadas com o maior cuidado, uma vez que não serão aceitas esquadrias com arranhões, vestígios de pancadas ou pressões etc. A retirada da embalagem de proteção só será efetuada no momento da colocação da esquadria.

PORTAS EM ALUMÍNIO

Portas feitas em alumínio, com estrutura de perfil de alumínio reforçado, preenchimento com material isolante, garantindo isolamento térmico e acústico.

As portas de alumínio possuem acabamento em pintura eletrostática, proporcionando alta resistência à corrosão e proteção contra intempéries.

As dobradiças utilizadas nas portas de alumínio são do tipo reforçado, fabricadas em aço inoxidável, garantindo a durabilidade e a capacidade de suportar as cargas do uso diário.

A fechadura utilizada é do tipo barra em aço inoxidável escovado, com sistema de travamento robusto e seguro.

As soleiras e cabeceiras das portas são protegidas contra umidade e intempéries com aplicação de vedante especial para maior durabilidade.

Marcos e alizares, agora em PVC Wood resistente à umidade, fungos e cupins, possuem acabamento em pintura esmaltada UV na cor branca, assim como as portas de alumínio, proporcionando uma aparência uniforme e elegante ao conjunto.

As ferragens utilizadas nas portas de alumínio são de alta qualidade e precisão, garantindo um perfeito acabamento e funcionamento suave.

Todas as portas de alumínio são numeradas e acompanham duas vias de chaves, proporcionando maior segurança e facilidade de acesso.

As portas de alumínio são uma escolha moderna e durável, com alta resistência aos elementos externos, tornando-as ideais para ambientes internos e externos, proporcionando beleza estética e funcionalidade ao conjunto. A substituição das portas de madeira por portas de alumínio trará benefícios significativos em termos de durabilidade, resistência e estética do conjunto porta, marcos e alizares.

JANELAS EM ALUMÍNIO

As janelas serão em alumínio anodizado natural e as portas de alumínio anodizado na cor preto, com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto e no quadro de esquadrias (janelas e portas).

Normas: EB-1968/89 - Caixilho para edificação - janela (NBR-10821), MB- 1226/89. Janelas, fachadas-cortina e portas externas em edificação - penetração de água (NBR-6486), MB-1227/89 - Janelas, fachadas-cortina e portas externas em edificação - resistência à carga de vento (NBR-6497).

Os alumínios deverão ser anodizados, na cor preto, de acordo com as normas da ABNT / NBR 12609 e NBR 9243 e a anodização será classe A18 (processo de oxidação anódico para proporcionar recobrimento de óxido pigmentado com espessura mínima de 18 micras), isento de defeitos. No caso de cortes após a anodização dos perfis, as superfícies sem anodização não poderão estar visíveis.

As ligas de alumínio - considerados os requisitos de aspecto decorativo, inércia química ou resistência à corrosão e resistência mecânica - serão selecionadas em total conformidade com os especificados nos projetos de arquitetura.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as fôrmas e meios, emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, tendo os ângulos soldados bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas ou saliências de soldas. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões.

Haverá especial cuidado para que as armações não sofram distorções quando aparafusadas aos chumbadores. As barras e os perfis serão extrudados necessariamente na liga ABNT 6063-T5 e as roldanas, fechos, recolhedores, escovas de vedação, guarnições de EPDM, comandos, alças e demais acessórios deverão ser de primeira qualidade proporcionando funcionamento preciso, suave e silencioso ao conjunto por longo tempo.

As chapas de vidro temperado não devem apresentar defeitos como ondulações, manchas, bolhas, riscos, lascas, incrustações na superfície ou no interior, irisação, superfícies irregulares, não uniformidade de cor, deformações ou dimensões incompatíveis. Os vidros laminados não devem apresentar defasagem, descolamento, manchas de óleo, embranquecimento, mancha na película aderente, impressão digital, linha, inclusão ou risco de película aderente. As chapas de vidro devem ser armazenadas ou transportadas em cavaletes, formando pilhas de, no máximo, 20cm e ser apoiadas com inclinação de 6 a 8% em relação à vertical.

FERRAGENS

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX.

BANCADAS

AMBIENTES 01, 02, 03, 04 e 05.

As bancadas deverão ser em granito cinza andorinha, conforme dimensões no projeto e com revestimento em piso cerâmico 350x350mm com uso em todas as dependências residenciais e ambientes comerciais de tráfego intenso superfície natural, retificado, assentamento com argamassa AC-III. O assentamento com argamassa AC-III em área molhada deve ser impermeabilizado antes do assentamento.

As cubas deverão ser em Aço Inox 304/20 ou 18. As dimensões devem ser conferidas nos detalhamentos de bancadas. Torneira de bancada para uso geral com arejador

BANHEIRO E LAVABO.

As bancadas deverão ser em granito cinza andorinha, conforme dimensões no projeto. Cubas de cerâmica de embutir; Sifão regulável de 1" para 1/2" bitola Sifão simples para pias e cubas; Válvula de escoamento cromada com ladrão Válvula de descarga cromada, 1 1/2"; Tubo de ligação para bacia, cromado; Acabamento para válvulas de descargas em metal cromado, Tubo de ligação cromado flexível; Barra de apoio reta em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm, comprimentos: 40cm, 60cm e 80cm; Bacia sanitária convencional, h=44cm, cor branco gelo, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios duplos acionamento; Os registros de gaveta serão especificados para cada caso particular, considerada a pressão de serviços projetada, conforme indicação dos projetos; As válvulas de retenção serão inteiramente de bronze ou de ferro fundido, com vedação de metal contra metal, tipo vertical ou horizontal. Tipo com flanges, de ferro, vedação de borracha ou bronze; Dispensador de papel higiênico em rolo, inox, Dispensador para papel toalha em inox, Saboneteira spray em inox.

ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

FORRO

O forro de toda a edificação será em PVC de cor branca, fixado e encaixado tipo macho/fêmea. Este terá sua estrutura de fixação conforme instrução do fabricante. A estrutura do forro será rigorosamente nivelada pela face inferior.

O forro de PVC deverá ter um perfeito acabamento com as paredes; Todo o acabamento do forro de PVC com as alvenarias será procedido pela fixação de rodaforro de PVC, arremate tipo L, devidamente fixado nos forros respectivos, de maneira que se evite frestas e em perfeito alinhamento. Nas extremidades deverá ser realizado perfeito acabamento. O rodaforro e o próprio forro deverão possuir a mesma tonalidade.

COBERTURA

TELHA

Cobertura com telhas de fibrocimento e cumeeira para telhas de fibrocimento. As telhas de fibrocimento, assim como as peças para cumeeira, devem ser de alta qualidade e estar em conformidade com as especificações do fabricante. Elas precisam ser resistentes e ter a espessura adequada para a finalidade de cobertura.

A fixação das telhas de fibrocimento deve ser realizada usando materiais apropriados e recomendados pelo fabricante, garantindo a segurança e a durabilidade da cobertura.

Antes da instalação, é essencial verificar se não há telhas trincadas, quebradas ou defeituosas, a fim de assegurar a integridade do telhado.

Todo o processo de instalação deve ser conduzido de acordo com as instruções do fabricante e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, como a NBR 7196:1983, para garantir a qualidade e a segurança da cobertura.

RUFO

Rufo externo em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, conforme especificações do projeto de cobertura. Fixar as chapas de aço, por meio de parafusos especificados em projeto, nas telhas e platibandas. Os rufos deverão recobrir as telhas e se estender verticalmente pela platibanda.